

LES LODGES DE LA PINEDE



30 appartements du T1 au T4
Rue Jeanne d'Arc à Quend-Plage - 80 120





VOS POINTS D'INTÉRÊTS SONT NOS CENTRES DE PRÉOCCUPATION

1

Parce que l'achat d'un bien immobilier est un acte important dans une vie, nous ne retenons pour vous que les sites reconnus pour leur qualité résidentielle.

2

Nous choisir, c'est avoir la garantie d'un interlocuteur unique, d'un seul numéro de téléphone pour suivre les différentes étapes du projet :

- Montage
- Mise en vente de la résidence
- Suivi technique des travaux jusqu'à la livraison des logements

3

Vivre dans l'un de nos programmes, c'est être assuré de bénéficier des prestations que chacun attend d'un logement :

CONFORT

Une résidence proposant balcons et places de parking pour chaque logement.

INTIMITÉ

Une intimité préservée pour les résidents grâce à la réalisation d'une résidence à dimension humaine.



LES LODGES DE LA PINEDE

GARANTIES D'ACHAT DANS LE NEUF



- ✔ Garantie de parfait achèvement
- ✔ Garantie de livraison
- ✔ Garantie de responsabilité décennale

- ✔ Garantie de dommage ouvrage
- ✔ Garantie de responsabilité civile



VOTRE
NOUVELLE
ADRESSE

Rue JEANNE D'ARC
80120 QUEND-PLAGE



LES LODGES DE LA PINEDE



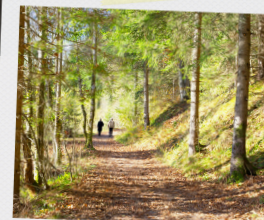
golf à 2 pas



paddle



char à voile



balade en forêt



les pieds dans l'eau

CARACTÉRISTIQUES DE LA RÉSIDENCE



La résidence “Les Lodges de la Pinède” propose 30 logements du T1 au T4 dont chacun dispose d’une place de parking, ainsi qu’un balcon.

Située à quelques pas de la mer, à Quend-Plage, cette résidence bénéficie d'un cadre naturel préservé, entre dunes et forêts. Ce cadre idyllique favorise un mode de vie serein et sain, offrant à ses résidents l'opportunité de se ressourcer au rythme apaisant de la nature.

- Livraison estimée pour l’été 2028
- Type de produit :
Résidence principale ou investissement locatif saisonnier
- 30 logements :
3 T1
12 T2 dont 8 T2 alcôve
13 T3 dont 7 T3 en duplex
2 T4
- Balcons
- Une place de stationnement par logement,

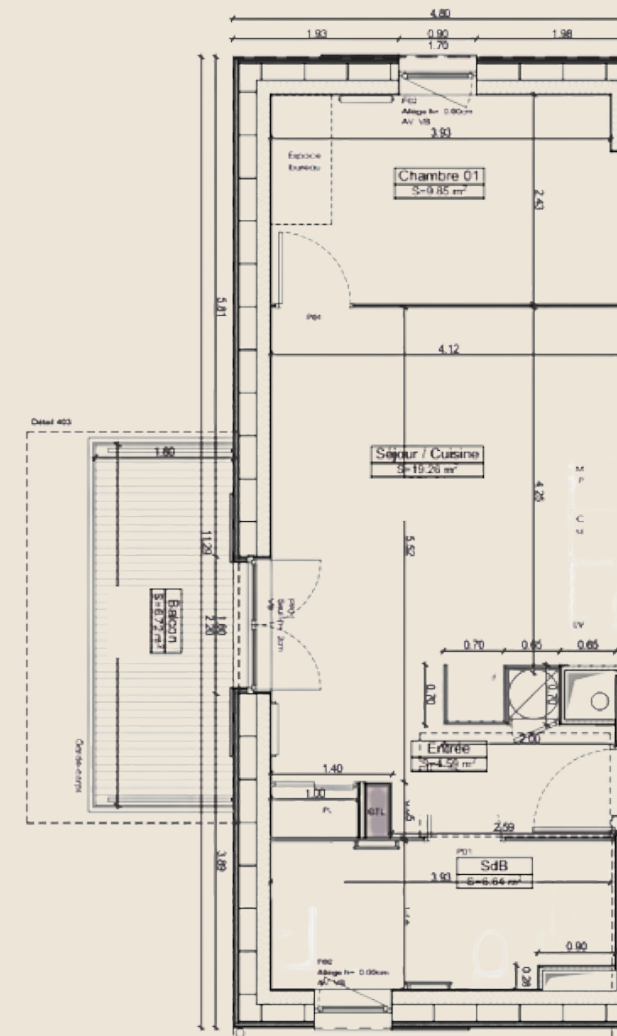


EXEMPLE DE LOGEMENT T2



T2 au 1er étage

- Surface habitable : 40,30 m²
- Surface balcon : 6,70 m²



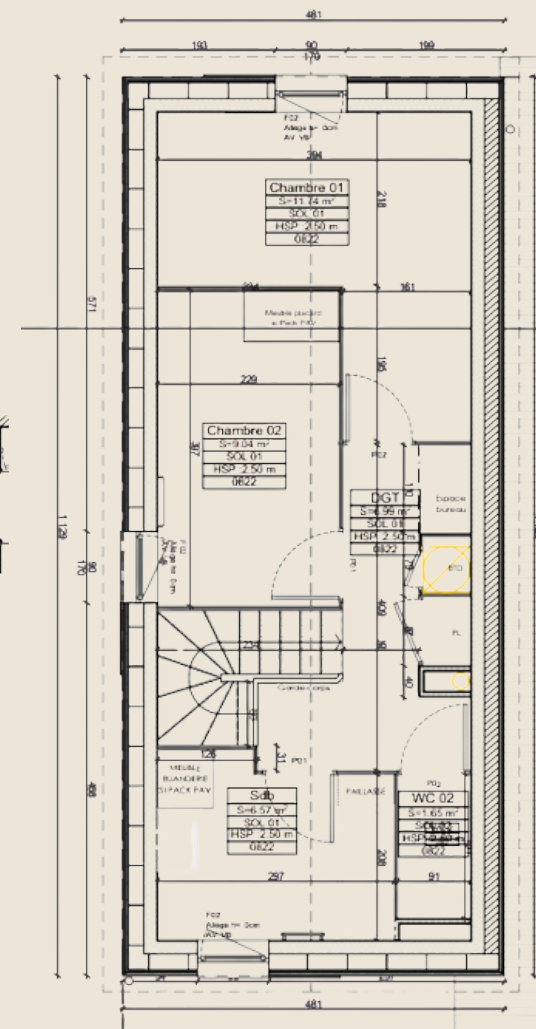
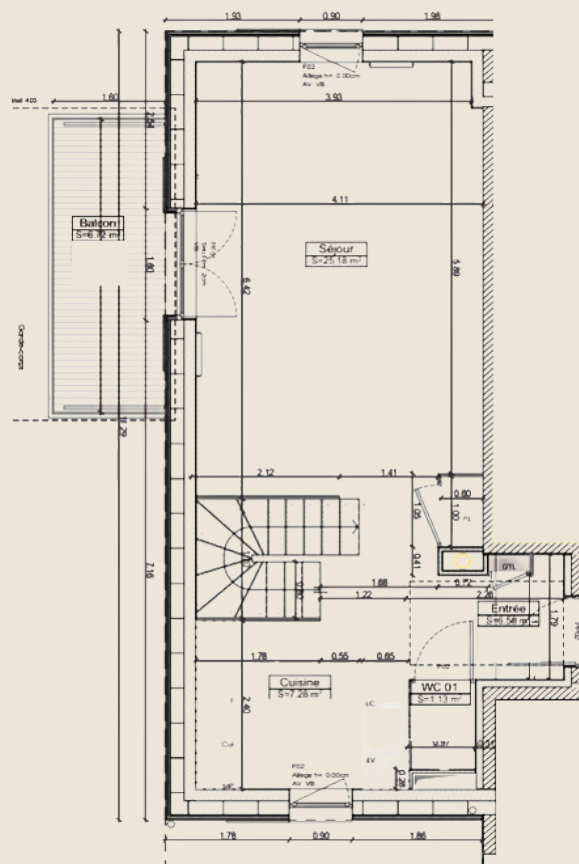
Les surfaces et disposition peuvent varier selon les logements

EXEMPLE DE LOGEMENT T3 EN DUPLEX



T3 EN DUPLEX 2ème/3ème étage

- Surface habitable : 76 m²
- Surface balcon : 6,70 m²



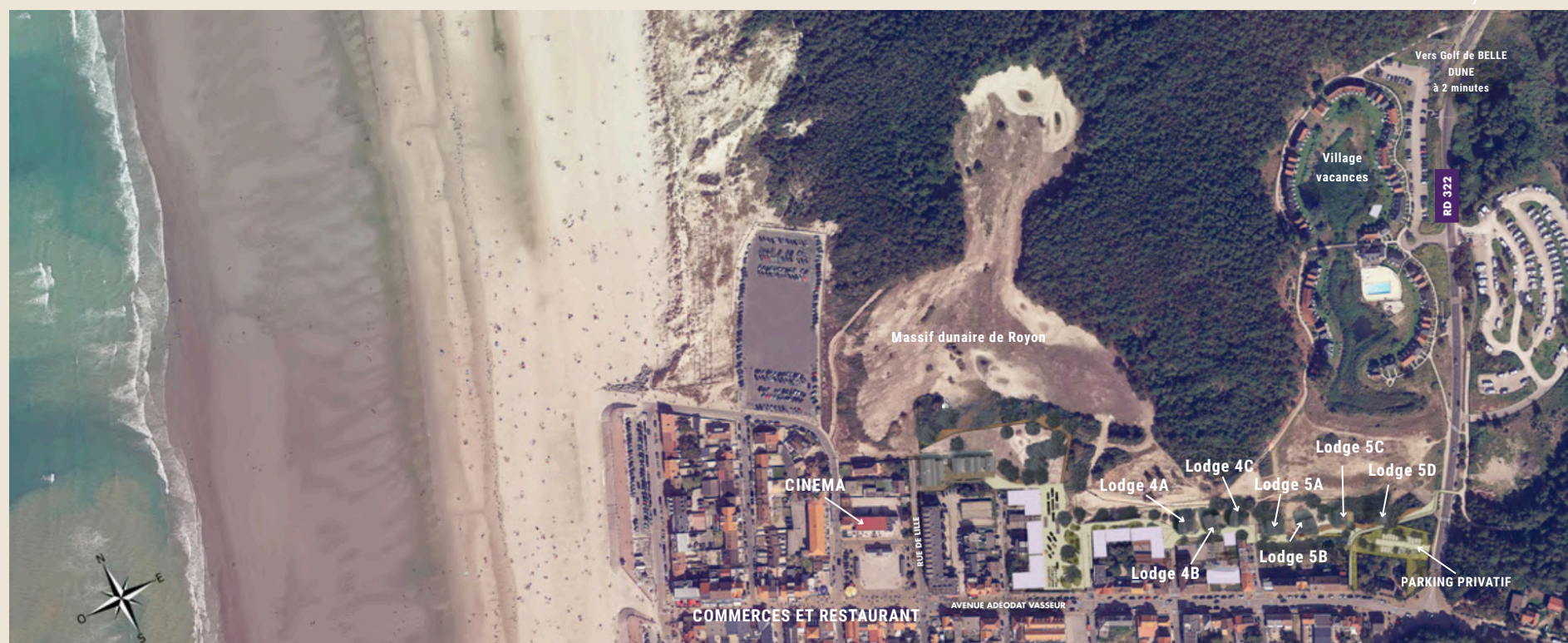
Les surfaces et disposition peuvent varier selon les logements



Bienvenue aux Lodges de la Pinède

où le design moderne rencontre la nature préservée. Composé de 7 petits bâtiments de 4 à 5 logements maximum en R+3, chaque construction, offre une esthétique chaleureuse et naturelle

Idéalement situé à proximité de la mer, entre les majestueuses dunes de sable et une pinède verdoyante, ce projet vous invite à vivre en parfaite harmonie avec votre environnement. La conception en petits volumes favorise une ambiance conviviale et intime, tout en respectant le paysage environnant.



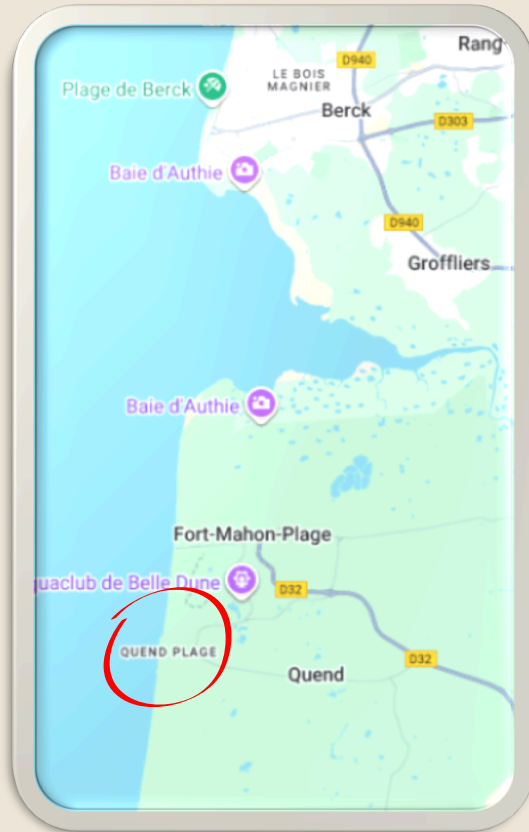
Profitez d'un cadre de vie serein et apaisant, où chaque appartement est baigné de lumière naturelle et offre des vues imprenables sur la nature.

Véritable invitation à savourer le bien-être au quotidien, à quelques pas de la plage, les Lodges de la Pinède vous offrent une opportunité unique de découvrir un lieu de vie alliant confort moderne et respect de l'environnement.

UNE SITUATION IDÉALE : ENTRE PINEDE ET MER

RUE JEANNE D'ARC

80 120 - QUEND-PLAGE



Source : Google Maps

Quend Plage est l'endroit parfait pour ceux qui recherchent une vie paisible tout en profitant des plaisirs de la plage et de son environnement.

Imaginez vous réveiller chaque matin sur le massif de la pinède de la dune du Royon.

Quend-plage offre un large éventail d'activités : golf, baignade, paddle, char à voile et promenades sur le sable fin.

La ville dispose de toutes les commodités nécessaires : commerces, restaurants, et marchés locaux, tout en conservant une ambiance conviviale et familiale. Vous bénéficiez de l'animation d'une station balnéaire tout en profitant de la tranquillité environnante.

Quend-plage est l'endroit rêvé pour les familles et les amoureux de la nature

Optez pour un mode de vie où la mer, la nature et le confort se rencontrent.

LES AVANTAGES D'ACHETER DANS LE NEUF



Les frais de notaires varient entre 2.5 et 3% du montant total dans l'immobilier neuf, comparé à environ 8% dans l'immobilier ancien.



Les nouveaux bâtiments répondent à des normes strictes, ils sont beaucoup moins énergivores et permettent de faire des économies d'énergie.



Un bâtiment neuf ne nécessitera pas de gros travaux avant de nombreuses années et les propriétaires sont libres d'aménager leur bien comme ils le souhaitent.



<https://edim-immobilier.fr>



contact@edim-immobilier.fr